



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Sp-7/2016-94

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Fatima Vražić, OIB 86998176745, Bencekovići I.odvojak 12,10436 Horvati, nakon ročišta održanog kod ovog suda dana 9. studenog 2023., dana 10. studenog 2023.,

r i j e š i o j e

I/ Potrošač Fatima Vražić, OIB 86998176745, Bencekovići I.odvojak 12,10436 Horvati se oslobađa od preostalih obveza u odnosu na sve vjerovnike koji su u vrijeme otvaranja stečajnog postupka (5. veljače 2018. u 15.00 sati) imali koju imovinskopravnu tražbinu prema njemu, osim obveza po osnovi:

1. zakonske obveze na uzdržavanje djece, roditelja i drugih osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati
2. vraćanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom ili prekršajem
3. naknade štete nastale kaznenim djelom ili prekršajem
4. naknade štete zbog smrti ili teže tjelesne ozljede.

II/ Oslobođenje od preostalih obveza iz st. I/ izreke ovog rješenja se posebice odnosi na slijedeće vjerovnike i osnove uključujući cjelokupnu glavnicu potraživanja sa svim eventualnim sporednim potraživanjima (kamate, troškovi):

BROJ OSNOVE	OIB VJEROVNIKA	VJEROVNIK
OV-4546/08	23057039320	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
OVRV-1984/70	28495895537	PBZ CARD d.o.o.
OVRV-1983/10	28495895537	PBZ CARD d.o.o.
OVRV-4466/10	35029956158	PRIMA SOLVENT d.o.o.
OVRV-132/11	85941596441	ERSTE CARD CLUB d.o.o.
OV-8188/09	91651410008	GRADEC PLASMAN d.o.o.
OV-2572/2009	88222667830	KAPITAL PROJEKT d.o.o. "u likvidaciji"

OV-249/09	81173233226	Kreditna unija DEPONENT u stečaju
OVR-249/09-ZAD.CB	nedostupni podaci	nedostupni podaci
VO-249/09-KOPIJA	nedostupni podaci	nedostupni podaci
OVRV-27166/10	81793146560	HT d.d.
OVRV-8937/11	76674680107	EOS MATRIX d.o.o.
OVRV-20583/11	76674680107	EOS MATRIX d.o.o.
OVRV-234/12	88222667830	KAPITAL PROJEKT d.o.o. "u likvidaciji"
OV-4546/08-NSD	23057039320	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
OVRV-6774/16	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
OVRV-1808/16	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
OVRV-1457/17	68419124305	Hrvatska radiotelevizija
naknade	85821130368	FINANCIJSKA AGENCIJA

III/ Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja prestati sa provedbom ovrha po svim osnovama koje se odnose na potraživanja opisana u st. I/ i II/ izreke ovog rješenja.

IV/ Utvrđuje se da nekretnina potrošača upisana u zk. ul. 1835 k. o. Horvati, koja se sastoji od zkč. br. 798/4 kuća br. 12 od 84 m², dvorište od 500 m², oranica od 53 m², Bencekovići; i zkč. br. 799/18 oranica od 72 m², predstavlja neunovčivu imovinu nad kojom se obustavlja prodaja odnosno ovrha određena rješenjem o ovrsi ovog suda posl. br. Ovr-2143/17 od 16. listopada 2017., nastavljena u ovom stečajnom postupku rješenjem posl. br. Sp-7/2016-45 od 26. kolovoza 2020.

VI/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, po pravomoćnosti ovog rješenja, na nekretnini potrošača opisanoj u st. IV/ izreke ovog rješenja brisati:

- zabilježbu ovrhe posl. br. Ovr-2143/17 upisanu pod brojem Z-25979/2017;
- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka upisanu pod brojem Z-2732/2018;
- zabilježbu prodaje upisanu pod brojem Z-17393/2020.

VI/ Nekretnina opisana u st. IV/ izreke ovog rješenja ostaje u vlasništvu potrošača sa svim upisanim založnim pravima:

- založno pravo upisano pod brojem Z-9874/08 za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.;
- založno pravo upisano pod brojem Z-5013/14 za korist: EOS MATRIX d.o.o.;
- založno pravo upisano pod brojem Z-18885/2015 za korist: ERSTE CARD CLUB d.o.o.;

pri čemu tražbine osigurane navedenim založnim pravima sukladno st. I/ i II/ izreke ovog rješenja prestaju postojati kao osobni dugovi potrošača za koje odgovara svojom cjelokupnom imovinom te opstaju isključivo kao založni dugovi potrošača u opsegu osiguranom založnim pravima za koje potrošač odgovara isključivo predmetnom nekretninom.

VII/ Pravomoćnošću ovog rješenja prestaju važiti:

- izjava o ustupu potrošača;
- služba povjerenika Stjepan Rakarec, OIB 64132194100, Velika Gorica, Črnkovec 16;
- sva ograničenja prava potrošača proistekla kao posljedica ovog postupka.

VIII/ Nalaže se povjereniku Stjepanu Rakarcu, OIB 64132194100, Velika Gorica, Črnkovec 16, po obavljanju svih potrebnih radnji zatvoriti račun stečajne mase.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. Sp-7/2016-16 od 5. 2. 2018. otvoren je stečajni postupak nad imovinom potrošača Fatima Vražić, OIB 86998176745, Bencekovići I.odvojak 12,10436 Horvati. Istim rješenjem za povjerenika imenovan je Stjepan Rakarec. Nakon unovčenja unovčive imovine sud je rješenjem posl. br. Sp-7/2016-82 od 28. 4. 2022. postupak zaključio, odredio razdoblje provjere ponašanja od jedne godine te odredio daljnje unovčavanje imovine tijekom tog razdoblja.

2. Kako je rješenje o određivanju razdoblja provjere ponašanja postalo pravomoćno 1. 6. 2022., razdoblje provjere je isteklo 1. 6. 2023. zbog čega je valjalo je provesti ročište potrebno radi pribavljanja mišljenja stranaka i sudionika u vezi oslobođenja potrošača od preostalih obveza temeljem čl. 74. st. 2. Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj: 100/15, dalje ZSP), ali i radi odlučivanja o neunovčenoj imovini potrošača odgovarajućom primjenom čl. 283. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) u svezi čl. 23. ZSP.

3. Na ročište su bili uredno pozvani svi vjerovnici kojima je uz zaključak – poziv od 26. 9. 2023. dostavljeno i završno izvješće povjerenika te zahtjev za nagradu. Zaključkom su svi zainteresirani upozoreni u smislu čl. 74., 75. i 76. ZSP.

4. Do zaključno na navedenom ročištu sud nije zaprimio niti jedno protivljenje oslobođenju od preostalih obveza u smislu čl. 74. ZSP.

5. Povjerenik na ročištu iznosi kao i u pisanom izvješću iz kojega ne proizlaze razlozi za uskratu oslobođenja od preostalih obveza potrošaču.

6. Iz izvješća te cjelokupnog stanja spisa proizlazi da je unovčenje imovine dovršeno, pri čemu su prikupljena sredstva iz primanja potrošača, te je prodana nekretnina upisana u zk. ul. 368 k. o Đurđić, dok nekretnina upisana u zk. ul. 1835 k. o Horvati nije prodana unatoč pokušajima putem elektroničke javne dražbe (zaključak od 14. 10. 2020. – I. 321 spisa) odnosno neposrednom pogodbom (zaključak od 27. 8. 2021. – I. 378 spisa). Prikupljena sredstva su dovoljna za podmirenje svih troškova postupka i pretežitog dijela prijavljenih tražbina (rješenje o utvrđenju tražbina od 23. 6. 2020. – I. 289 spisa). Sud u cijelosti prihvaća izvješća povjerenika budući da su dokumentirana, detaljna te ne proturječi stanju spisa, dok je o njegovoj nagradi odlučeno posebnim rješenjem.

7. Slijedom svega iznesenog, sud utvrđuje da su ispunjeni svi uvjeti iz čl. 74. ZSP za oslobođenje potrošača od preostalih obveza, budući da je razdoblje provjere ponašanja isteklo, da nisu zaprimljeni prigovori vjerovnika te niti povjerenik niti sud iz cjelokupnog tijeka postupka ne nalaze razloga za uskratu oslobođenja.

8. Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni svi uvjeti, valjalo je temeljem čl. 74. st. 1. i 76. st. 1. ZSP donijeti rješenje kojim se potrošač oslobađa od svih preostalih

obveza. Pri tome je sud imao na umu i odredbu čl. 76. st. 2. ZSP prema kojemu se oslobođenje odnosi na sve vjerovnike uključujući i one koji tražbinu nisu prijavili u postupku stečaja uz ograničenja iz čl. 77. ZSP. Ovu odredbu valja smisleno tumačiti, imajući na umu i odredbu čl. 137. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) koji se primjenjuje temeljem čl. 23. ZSP. Ta odredba definira stečajne vjerovnike kao osobne vjerovnike potrošača koji su u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imali koju imovinskopravnu tražbinu prema njemu.

9. Tako je potrošača valjalo osloboditi svih obveza koje su postojale u trenutku otvaranja postupka, pri čemu su te obveze samo opisno određene kao u st. I/ izreke ovog rješenja u skladu sa odredbama čl. 76. st. 2. ZSP i 137. st. 1. SZ uz ograničenja iz čl. 77. ZSP.

10. Ipak, radi efikasnosti postupanja te pravne sigurnosti i izvjesnosti u pravnom prometu, valjalo je u st. II/ izreke posebno odrediti da se potrošač oslobađa preostalih obveza po konkretnim osnovama koje su poznate sudu, a postojale su u Očevidniku FINE prije otvaranja postupka (podaci iz Očevidnika na l. 518-526 spisa). Sud je podatke o ovim osnovama preuzeo iz javnih isprava FINE te je naveo osnovne odrednice: broj osnove, OIB i naziv vjerovnika, što je dovoljno za identifikaciju obveze, dok točan iznos duga sudu nije poznat. Ključno je da su sve ove obveze postojale prije otvaranja postupka te ulaze u doseg odredaba čl. 76. st. 2. ZSP i 137. st. 1. SZ, kako glavno potraživanje, tako i moguća sporedna potraživanja.

11. Iz istih je razloga efikasnosti i pravne sigurnosti valjalo u st. III/ izreke ovog rješenja naložiti FINI da po pravomoćnosti postupi po ovom rješenju i prestane provedbu ovrha po svim obvezama (osnovama) koje ulaze u doseg st. I/ izreke odnosno su popisane u st. II/ izreke ovog rješenja.

12. U pogledu st. IV/. V/ i VI/ izreke ovog rješenja valja reći slijedeće. Kako je već gore izneseno, unatoč dugotrajnim i ozbiljnim pokušajima, dio imovine potrošača (nekretnina upisana u zk. ul. 1835 k. o. Horvati) nije unovčen. Ova situacija nije direktno regulirana odredbama ZSP, već je potrebno pronaći rješenje u skladu sa svrhom i naravi ovog stečajnog postupka, ali i poštujući prava založnih (razlučnih) vjerovnika čije su tražbine osigurane upisanih založnim pravima pobrojanim u st. VI/ izreke ovog rješenja.

13. Prvenstveno se ističe da je ovaj postupak pokrenut prije više od 7 godina, čime je protekao razuman rok u kojemu je isti potrebno okončati i omogućiti svrhu postupka (čl. 2. ZSP), posebice imajući na umu da je velik dio imovine unovčen, prikupljena značajna sredstva te je potrošač ispunio sve uvjete za oslobođenje od preostalih obveza. S druge strane, obveze pojedinih vjerovnika koji imaju založna prava na neunovčenoj imovini, predstavljaju razlučne obveze koje bi bile namirivane posebno i prvenstveno nakon prodaje nekretnine. Dakle, iste ne ulaze u stečajni postupak na način kako ulaze obične obveze prema stečajnim vjerovnicima, pa je stoga oslobođenje od takvih obveza nužno vezano uz prodaju (unovčenje) nekretnine.

14. Kako nekretnina nije unovčena, prema ocjeni ovog suda mora ostati u vlasništvu potrošača, ali sa i dalje upisanim založnim pravima, pri čemu, imajući na umu sve izneseno, adekvatnom primjenom čl. 76. st. 2. ZSP, navedene tražbine osigurane založnim pravima prestaju u dijelu u kojem predstavljaju potraživanje stečajnih – osobnih vjerovnika, odnosno kao osobni dugovi potrošača za koje odgovara svojom cjelokupnom imovinom te opstaju isključivo kao založni dugovi potrošača u opsegu osiguranom založnim pravima za koje potrošač odgovara isključivo predmetnom

nekretninom, odnosno preostaje isključio onaj dio prava koji spada u pojam razlučnog prava osiguranog zalogom.

15. Time se prema ocjeni suda postiže ravnoteža između prava potrošača na oslobođenje od preostalih obveza i prava založnih vjerovnika kao razlučnih vjerovnika na odvojeno namirenje iz predmeta zaloga. Njihova su prava sada sužena na način da će se moći namirivati isključivo uz zaloga, ne više kao osobni vjerovnici na cjelokupnoj imovini, što je sud sigurnosti radi konstatirao u st. VI/ izreke ovog rješenja.

16. Budući da je prodaja nekretnine ostala bezuspješna, a pravomoćnošću ovog rješenja ovaj stečajni postupak biva okončanim, valjalo je ujedno odlučiti kao u st. V/ i VI/ izreke ovog rješenja i obustaviti prodaju odnosno ovrhu te naložiti brisanje svih zabilježbi ovrhe i stečaja po pravomoćnosti ovog rješenja.

17. Stavak VII/ izreke ovog rješenja se temelji na odredbi čl. 76. st. 3. ZSP, a stavak VIII/ izreke je potreban radi omogućavanja potrebnih tehničkih radnji prilikom okončanja postupka.

Zagreb, 10. studenog 2023.

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima svaki vjerovnik koji je predložio sudu donijeti rješenje o uskrati oslobođenja od preostalih obveza (čl. 74. st. 3. ZSP). Žalba se podnosi pisanim putem u 3 primjerka ovome sudu u roku od 15 dana od dana dostave (čl. 27. st. 2. ZSP), a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 25. ZSP). O žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. e-oglasna ploča – SVIM SUDIONICIMA
2. povjerenik – e-kom.
3. potrošač – e-ogl. ploča
4. Financijska agencija, po pravomoćnosti, uz potvrdu pravomoćnosti
5. ZK odjel Novi Zagreb, po pravomoćnosti, uz potvrdu pravomoćnosti
6. razlučni i stečajni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. po pun. OD BUTERIN & partneri – e-kom.
7. stečajni vjerovnik HRVATSKI TELEKOM d.d. – e-kom.
8. razlučni vjerovnik ERSTE CARD CLUB d.o.o. – e-kom
9. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. – e-kom

Broj zapisa: **9-3085f-63e62**

Kontrolni broj: **099ca-65d1d-32976**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Branko Holzer, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.